

## **Z á m e n n á   z m l u v a**

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

### **Zmluvné strany**

#### **Obec Klížska Nemá**

Hlavná č. 52

946 20 Klížska Nemá

IČO 306 509

zastúpená Ing. Rozáliou Szalay starostkou obce

**a**

#### **Rád svätého Benedikta so sídlom v Komárne**

Palatínová č. 10 – 12, P. O. Box 100

945 05 Komárno 5, Slovenská republika

IČO 00 58 56 88

zastúpený Dr. Univ., Ing. Jurajom Szalayom, PhD.,

**uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:**

### **I.**

Obec Klížska Nemá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to : parcely č. 1729/1 vedenej ako lesné pozemky vo výmere 1069 m<sup>2</sup>. Pozemok je vedený Správou katastra v Komárne na LV č. 395 pre kat. územie Klížska Nemá. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

### **II.**

Rád Svätého Benedikta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to : parcely č. 1662/1 vedenej ako zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1063 m<sup>2</sup>. Pozemok je vedený Správou Katastra v Komárne na LV č. 657 pre kat. územie Klížska Nemá. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

### III.

Obec Klížska Nemá prenecháva pozemok parc. č. 1729/1 vedený ako lesné pozemky vo výmere 1069 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v kat. území Klížska Nemá do výlučného vlastníctva Rádu svätého Benedikta so sídlom v Komárne a Rád svätého Benedikta so sídlom v Komárne prenecháva pozemok parc. č. 1662/1 vedený ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1063 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v kat. území Klížska Nemá do výlučného vlastníctva obce Klížska Nemá.

### IV.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že nimi dohodnuté hodnoty pozemkov sú rovnaké a po zámene sú účastníci úplne vyrovnaní a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

### V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ručia za vlastníctvo a že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné ani iné práva tretích osôb.

Ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu upozorniť.

Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a stav prevádzaných nehnuteľností je im známy.

### VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Klížska Nemá schválilo výmenu pozemkov uznesením č. VIII-5/2011. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy.

### VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda právny účinok iba po podpísaní a priložení kópie katalánu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra v Komárne o Návrhu na vklad.

V Klížskej Nemej 03.02.2012

Za obec Klížska Nemá

Za Rád svätého Benedikta so sídlom v Komárne



*[Handwritten signature]*

Ing. Rozália Szalay



*[Handwritten signature]*

Dr. univ., Ing. Juraj Szalay, PhD.,

Podľa knihy na osvedčovanie č. 12/2012  
túto listinu pred Obcou Klížska Nemá  
vlastnoručne podpísal /uznal/ za vlastný  
bytom Juraj Szalay ktorého osobná  
rodné číslo 520 915 7173 ktorého osobná  
totožnosť bola preukázaná predpisom  
číslo 17 690 482  
OBEC KLÍŽSKA NEMÁ, dňa 03.02.2012  
*[Handwritten signature]*  
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 14/2012  
túto listinu pred Obcou Klížska Nemá  
vlastnoručne podpísal /uznal/ za vlastný  
bytom J. Szalay ktorého osobná  
rodné číslo 5958057905 ktorého osobná  
totožnosť bola preukázaná predpisom  
číslo 07 684407  
OBEC KLÍŽSKA NEMÁ, dňa 03.02.2012  
*[Handwritten signature]*  
osvedčujúci pracovník



Oslobodené od poplatku  
v zmysle § 9 ods 4 písm. c  
Zák. č. 64/1991 Z.z.