

Obec Klížska Nemá  
Stavebný úrad, Klížska Nemá č. 52., 946 20 Klížska Nemá, tel. fax: 00421 35 7795913,  
e-mail: [ocuklnema@nextra.sk](mailto:ocuklnema@nextra.sk)

---

V Klížskej Nemej dňa 02. 06. 2015

Zn.: 2015/174/2-004

Vybavuje: Ing. Csóka L.

### Verejná vyhláška

## R O Z H O D N U T I E stavebné povolenie

Obec Klížska Nemá, zastúpená starostom obce, ako príslušný správny orgán podľa § 66, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. rozhodla takto:

### p o v o l ľ u j e

**stavebníkovi:**  
Bc. Domonkosová Zuzana, rod. Domonkosová, nar. , trvale bytom Klížska Nemá č. 139, občianka Slovenskej republiky

**stavbu: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

**Stavba bude realizovaná nasledovne:**

1/ Stavba sa povoluje na stavebnom pozemku **v katastrálnom území Klížska Nemá, obec Klížska Nemá na parcelách registra „C“ č. 228/1,2**, ktorých vlastníkmi sú Domonkos Judita rod. Domonkos, nar. trvale bytom Klížska Nemá č. 118 v podiele 1/3 k celku, Domonkos Balázs rod. Domonkos, trvale bytom Akácia sor 5., Nadap, Maďarsko v podiele 1/3 k celku, ktorí podieloví spoluľastníci so stavbou súhlasili a stavebník Bc. Domonkosová Zuzana rod. Domonkosová, nar. , trvale bytom Klížska Nemá č. 139 v podiele 1/3 k celku, pozemky Správou katastra Komárno je vedený na LV č. 30, pre katastrálne územie Klížska Nemá, obec Klížska Nemá.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:  
Stavba bude slúžiť na skladovanie záhradného a poľnohospodárskeho náradia. Je oceľová samostatne stojaca budova s pôdorysnými rozmermi 10,800 m x 12,000 m, je otvorená z troch strán, strecha je sedlová tvaru so sklonom 15 stupňov. Zastavaná plocha objektu je 143,56 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 143,56 m<sup>2</sup>. Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

2/ Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických noriem.

4/ Pri stavbe budú dodržané § 48 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

5/ Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne.

6/ Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

7/ Podmienky zabezpečujúce pripojenia na inžinierske siete, požiadavky na zachovanie a zloženie zelene, na úpravu staveniska atď.

- stavenisko bude vytvorené na vlastnom pozemku stavebníka v zmysle §43i stavebného zákona
- pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase stavby ich správcom
- po dokončení stavby je stavebník povinný upraviť okolie stavby
- navrhovanou výstavbou nedôjde k výruba stromov ani iných trvalých porastov
- odvádzanie dažďových vód nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných

8/ Ďalšie podmienky na zabezpečenie požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok atď.:

- podľa § 43 a 81 b stavebného zákona stavebník pri kolaudácii je povinný predložiť doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby, použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a najneskôr ku dňu podania návrhu stavebníka na začatie kolaudačného konania predložiť doklady o zhode stavebných materiálov, ktorými sa potvrdzuje požadovaná požiarna odolnosť zabudovaných stavebných materiálov § 18 ods. 1 písm.e) zákona 453/2000 Z.z.
- stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej ruší užívanie susedných pozemkov a stavieb a , aby vykonanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
- Vzniknutý odpad a stavebná suť musí byť v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zneškodený len v priestoroch, objektoch a zariadeniach určených na zneškodňovanie odpadov, t.j. na skládkach stavebného odpadu.

9/ Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je povinný podať stavebník písomne na tunajšom stavebnom úrade 15 dní pred dokončením.

10/ Stavebník je povinný označiť stavebnému úradu začatie stavby.

11/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

12/ Stavba bude dokončená : 2016

13/ Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciach a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovalo plynulosť cestnej premávky.

14/ Stavebný materiál nesmie byť umiestnený na verejnej komunikácii a verejných priestranstvách pri stavebnom pozemku.

15/ Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obtiažovať vlastníkov susedných

nehnutel'ností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.

16/ Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzky.

17/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

18/ Povolenie obce Klížska Nemá na výkopové práce na verejnem priestranstve za účelom realizácie prípojok na verejné siete technickej infraštruktúry a určenie dopravného značenia stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.

19/ Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty použitych materiálov.

20/ Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.

21/ Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie gen. Klapku 7, 946 05 Komárno - vyjadrenie č. OU-KN-OSZP-2015/004020-2, zo dňa 13. 03. 2015

S projektovou dokumentáciou stavby **súhlasí** za nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákon o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozí zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
  - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov,
  - b) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady recyklovať pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému.
- Odpady zhodnocovať pri svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužité ponúknuť na zhodnotenie inému.
- Ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu odpadov alebo ak nie je možno alebo účelné zabezpečiť ich iné zhodnotenie, treba zabezpečovať zneškodenie nezhodnotiteľných odpadov.
- Ak držiteľ nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, žiadame predložiť aj orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

22/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

**Námitky účastníkov konania:** vnesené neboli.

**Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Odôvodnenie:**

Dňa 30. 04. 2015 Bc. Domonkosová Zuzana, rod. Domonkosová, , trvale bytom Klížska Nemá č. 139, občianka Slovenskej republiky, podala na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie. Obec Klížska Nemá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamením o začatí stavebného konania č.2015/174-002 zo dňa 05. 05. 2015 oznámil verejnou vyhláškou a písomným oznamením znáym účastníkom konania a dotknutým štátnym orgánom, že začal stavebné konanie o povolenie stavby spojené s územným konaním. Po preskúmaní žiadosti navrhovateľa podľa § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky všeobecnej technickej požiadavky na výstavbu. Projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom. K návrhu sa vyjadrili známi účastníci konania, organizácie a dotknuté orgány štátnej správy. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Nakol'ko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa oznamenia na správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rozália Szalay  
starostka obce  
Klížska Nemá

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §§ stavebného zákona nakoľko adresa miesta zdržania každého vlastníka susedných pozemkoch, ktorý je účastníkom konanie pre stavebný úrad nie je známe. Toto stavebné povolenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Klížska Nemá a bude zverejnené na webovej stránke obce .

Rozhodnutie dostanú:

- 1/ Bc. Zuzana Domonkosová, 946 20 Klížska Nemá č. 139
- 2/ Judita Domonkosová, 946 20 Klížska Nemá č. 118
- 3/ Balázs Domonkos, Akácfá sor 5, Nadap, Maďarsko
- 3/ Habenicht Jozef, Győr Maďarsko
- 4/ Pivoda Koloma, Martin
- 5/ Pivodová Helena, Martin
- 6/ Horváth Ján, Klížska Nemá
- 7/ Czirfuszová Eva, ul. gen. Svobodu 1951/22, 929 01 Dunajská Streda
- 8/ Fojtová Julianna, Klížska Nemá
- 9/ Pivodová Helena, č. 114., 946 20 Klížska Nemá
- 10/ Obec Klížska Nemá, Obecný úrads č. 52., 946 20 Klížska Nemá
- 11/ prof.Ing. CSc. Pavol Élesztös, Mliečňanská 608/48, Šamorín
- 12/ Élesztös Ladislav, nám Hrnčiarov 2450/19, Bratislava
- 13/ Pitrová Vlasta, Námestí 158/1, Mikulov Česká republika
- 14/ Pivoda Eugen, Květnická 1314, Tišňov, Česká republika
- 15/ Fígerová Alžbeta, Nám. Kossutha 256/17, 945 01 Komárno
- 16/ Aranyász Jozef
- 17/ Horváth Ján, Juhoslávia
- 18/ Jankóová Sidónia
- 19/ Fojtaová Julianna, Brno, Česká republika
- 20/ Obvodný úrad životného prostredia, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 05 Komárno
- 21/ Modulus s r.o., projektová kancelária, Štúrova 22, 929 01 Dunajská Streda
- 22/Ing. Július Sebő, Hlavná 3. 930 06 Ňárad
- 15/ spis