

Stanovy

Pozemkového spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo majiteľov spoločných pasienkov, vydané podľa Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva zo dňa2014 (v ďalšom len Zmluva): Pozemkové spoločenstvo majiteľov spoločných pasienkov, sídlo spoločenstva: 946 20 Klížska Nemá, č. 52, IČO: 340 72 937 vedeného v registri pozemkových spoločenstiev Okresným úradom Komárno, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo: R-0006NZ/KNv ďalšom už len Spoločenstvo) a Zákona Národnej rady SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len Zákon)

Preambula

Vlastníci spoločných nehnuteľností v katastrálnom území: Klížska Nemá, ktorí Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo majiteľov spoločných pasienkov v Klížskej Nemej, zo dňa2014, uvedení v zozname vlastníkov spoločných nehnuteľností, zoznam je priložený ako príloha k Zmluve, sa rozhodli s poukazom povinnosť podľa § 31 ods. 5 Zákona prispôbiť právne pomery Spoločenstva ustanoveniam Zákona. Za účelom prispôsobenia právnych pomerov ustanoveniam Zákona a tiež za účelom podrobnejšej úpravy niektorých otázok týkajúcich sa práv a povinností člena Spoločenstva, jednotlivých orgánov Spoločenstva najmä však spôsobu ich zvolávania, organizácie ich zasadnutí, hlasovacieho poriadku na nich, ako aj za účelom podrobnejšej úpravy niektorých otázok týkajúcich sa zásad hospodárenia Spoločenstva schvaľujú tieto Stanovy Spoločenstva a to v nasledovnom znení:

Článok I.

Právne postavenie, názov, sídlo, účel a doba trvania Spoločenstva

1. Spoločenstvo je právnická osoba podľa §2 ods. 1 písm. d) Zákona evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev, ktorý vedie Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, vložka číslo: R-0006/ZN/KN, právna forma: Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou.
2. Názov Spoločenstva: Pozemkové spoločenstvo majiteľov spoločných pasienkov
V Klížskej Nemej
3. Sídlo Spoločenstva: 946 20 Klížska Nemá, č. 52
4. Spoločenstvo sa zriaďuje najmä za účelom:
 - efektívneho hospodárenia so spoločnými nehnuteľnosťami,
 - zastupovania svojich členov na rokovaníach pred štátnymi inštitúciami, orgánmi verejnej správy a súkromnými subjektmi vo veciach súvisiacich so spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami,
 - ochrany a zvelaďovania spoločných nehnuteľností,
 - presadzovania a bránenia práv a oprávnených záujmov vlastníkov spoločných nehnuteľností, týkajúcich sa týchto nehnuteľností.
5. Spoločenstvo sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II

Členstvo v Spoločenstve a práva a povinnosti člena Spoločenstva

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločných nehnuteľností podľa Čl. II Zmluvy. Zoznam vlastníkov spoločných nehnuteľností je priložený ako príloha č. 1 k Zmluve (v ďalšom len Zoznam členov).
2. Členstvo v Spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom Spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti oznámi skutočnosť nadobudnutia vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti Výboru písomným oznámením a to najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nej. V tej istej lehote je nadobúdateľ zároveň aj povinný prísť k Zmluve a Stanovám. Pristúpenie nadobúdateľ uskutoční písomným vyhlásením adresovaným Spoločenstvu o tom, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristupuje k aktuálne platnej Zmluve a Stanovám. V prípade, ak nadobúdateľ nepristúpi k Zmluve a Stanovám v určenej dvojmesačnej lehote, po uplynutí šiestich mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti sa má za to, že k Zmluve a Stanovám v plnom rozsahu a bez výhrad pristúpil.
5. Pomer účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi Spoločenstva na celkovej výmere spoločných nehnuteľností všetkých členov Spoločenstva a to tak, že pri určení pomeru tejto účasti sa vychádza z celkovej výmery každého člena na spoločných nehnuteľnostiach vyjadrenej v m² a zaokrúhlenej na celé číslo. V prípade ak má člen podiely na spoločných nehnuteľnostiach zapísané v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva, pri určení pomeru tejto účasti sa vychádza zo súčtu týchto výmer na všetkých listoch vlastníctva vyjadreného v m² a zaokrúhleného na celé číslo. To platí aj v prípade ak má člen k spoločným nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva výlučné vlastníctvo.
6. Každý člen Spoločenstva má najmä právo:
 - a) voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva,
 - b) zúčastniť sa na rokovaníach orgánov Spoločenstva a to za podmienok uvedených v Zmluve a Stanovách,
 - c) podávať voči orgánom Spoločenstva pripomienky, návrhy a sťažnosti,
 - d) žiadať o poskytnutie informácií týkajúcich sa činností Spoločenstva, hospodárenia Spoločenstva a nakladania s jeho majetkom,
 - e) nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia Spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
 - f) na ochranu svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
7. Každý člen Spoločenstva má najmä povinnosť:
 - a) vykonávať činnosti smerujúce k dosiahnutiu účelu Spoločenstva, podporovať činnosti zabezpečované Spoločenstvom a aktívne sa na tejto činnosti podieľať,
 - b) zdržať sa konania ktoré by účelu Spoločenstva odporovalo,
 - c) plniť a rešpektovať rozhodnutia orgánov Spoločenstva,

d) chrániť majetok Spoločenstva.

Čl. III **Spoločná nehnuteľnosť**

1. Spoločnou nehnuteľnosťou je poľnohospodársky, lesný alebo iný pozemok, ktorého vlastníkom spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.
2. Spoločné nehnuteľnosti, ich katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov je uvedená v Zmluve.
3. Na prechod alebo prevod vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia §§ 21 až 24 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.
4. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak Zákon neustanoví inak.

Článok IV **Orgány spoločenstva**

1. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
2. Orgánmi spoločenstva sú:
 - Zhromaždenie
 - Výbor
 - Dozorná rada
3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov
4. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet takýchto osôb v Dozornej rade však musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

Čl. V **Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je Zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov Spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva Výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia Zhromaždenia všetkých členov Spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí Zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia. Obvyklým miestom uverejnenia je na účely Zmluvy a týchto Stanov úradná tabuľa obce, ktorá sa nachádza pred Obecným úradom obce Klížska Nemá č.52 a oficiálna internetová stránka obce Klížska Nemá: www.klizskanema.sk.

Na obvyklom mieste uverejnenia sa zverejňujú aj všetky ďalšie skutočnosti týkajúce sa Spoločenstva.

2. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia Výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia Zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie Zhromaždenia, program zasadnutia Zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie Zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov Spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia Spoločenstva.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o Spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať Stanovy Spoločenstva a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov Výboru a Dozornej Rady,
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- e) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe Spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- h) rozhodovať o zrušení Spoločenstva,
- i) rozhodovať o ďalších záležitostiach Spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom Spoločenstva.

5. Zhromaždenie je uznášaniaschopné ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov Spoločenstva. Zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. III bod 2 písm. a), b), g) a h) tejto Zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona.

Počet hlasov každého člena Spoločenstva sa nadväzne na Čl. II bod 5 týchto Stanov určí tak, že každý člen Spoločenstva má jeden hlas na každých začatých 100 m² spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

6. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia Zhromaždenia.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne Výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Výbor je v takomto prípade tak povinný rozhodnúť najneskôr 2 mesiace pred konaním prvej čiastkovej schôdze Zhromaždenia.

Každý člen Spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú ustanovenia týchto Stavov upravujúce zvolávanie Zhromaždenia.

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa Čl. 5 bod 5 týchto Stanov. Na zvolávanie mimoriadneho zasadnutia Zhromaždenia sa primerane vzťahujú ustanovenia týchto Stanov upravujúce zvolávanie Zhromaždenia. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl. V bod 4 písm. a) až c), g) a h) týchto Stanov.
9. Pozvánka na zasadnutie Zhromaždenia sa zasiela každému členovi na adresu ktorú má uvedenú v Zozname členov.
10. Náklady na zvolávanie Zhromaždenia a iné náklady súvisiace s jeho konaním, najmä však nájom priestoru v ktorom sa koná zasadnutie Zhromaždenia, znáša Spoločenstvo. Náklady súvisiace s účasťou člena na zasadnutí Zhromaždenia, najmä však náklady na členom zaplatené cestovné, znáša každý člen sám.
11. Člen Spoločenstva sa zúčastňuje na zasadnutí Zhromaždenia osobne, alebo prostredníctvom zástupcu ktorému udelí písomnú plnú moc. Každý člen Spoločenstva, alebo jeho splnomocnený zástupca je povinný podpísať sa pred konaním zasadnutia Zhromaždenia do prezenčnej listiny členov Spoločenstva prítomných na zasadnutí Zhromaždenia. Pri podpise do prezenčnej listiny následne obdrží hlasovací lístok s vyznačeným počtom hlasov, ktorý mu prináleží. V prípade ak člen, ktorý sa podpísal do prezenčnej listiny v priebehu konania schôdze opustil zasadnutie Zhromaždenia, započíta sa jeho účasť do uznášania schopnosti Zhromaždenia avšak pri každom rozhodnutí Zhromaždenia sa uvedie jeho počet hlasov s poznámkou „nehlasoval“.
12. Zasadnutiu Zhromaždenia predsedá Predseda Spoločenstva. Na začiatku každej schôdze sa zvolí zapisovateľ a overovateľ zápisnice, členovia mandátovej komisie a v prípade ak sa na zasadnutí volia aj orgány Spoločenstva zvolia sa aj členovia návrhovej komisie. Mandátová a aj návrhová komisia sú trojčlenné. Do kompetencie mandátovej komisie patrí najmä zisťovanie uznášania schopnosti zasadnutia Zhromaždenia a spočítavanie hlasov pri jednotlivých hlasovaniach. Do kompetencie návrhovej komisie patrí najmä predkladanie návrhov osôb na voľbu do jednotlivých orgánov spoločenstva Zhromaždeniu.
13. Hlasovanie na zasadnutí Zhromaždenia je verejné a vykonáva sa zodvihnutím hlasovacieho lístka jednotlivými členmi Spoločenstva. Hlasovanie o jednotlivých bodoch programu sa pritom vykonáva po každom bode programu. Výsledok hlasovania po spočítaní hlasov potom oznámi Predseda Spoločenstva po každom bode programu.
14. O každom rokovaní Zhromaždenia sa vyhotovuje najneskôr do 20 dní odo dňa zasadnutia písomná zápisnica. Zápisnica zo zasadnutia Zhromaždenia obsahuje najmä:
- a) názov a sídlo Spoločenstva,
 - b) miesto a čas konania Zhromaždenia,
 - c) meno a priezvisko Predsedu Spoločenstva, zvoleného zapisovateľa a overovateľa zápisnice, v prípade ak sa volia orgány Spoločenstva aj mená a priezviská členov návrhových a mandátových komisií,
 - d) opis prerokovania jednotlivých bodov programu Zhromaždenia,
 - e) rozhodnutia Zhromaždenia s uvedením výsledku hlasovania a to osobitne pri každom bode programu Zhromaždenia.

Zápisnicu vyhotovuje zapisovateľ a overuje ju overovateľ. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina.

15. Ustanovenia Čl. V bod 9 až 14 týchto Stanov sa primerane vzťahujú aj na prípady ak Zhromaždenie zasadá formou čiastkových schôdzí (Čl. V bod 7 Stanov) ako aj na mimoriadne zasadnutia Zhromaždenia (Čl. V bod 8 Stanov).

Čl. VI

* Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých tak ustanovuje Zákon, Zmluva alebo tieto Stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú Zákonom zverené iným orgánom Spoločenstva.

Výbor najmä:

- a) koná za členov Spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy,
- b) pripravuje zasadnutia Zhromaždenia,
- c) predkladá Zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku a návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty,
- d) vedie Zoznam členov podľa Čl. VIII týchto Stanov.

2. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach prípadného podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.

3. Výbor má päť členov, ktorých na obdobie päť rokov volí Zhromaždenie. Rokovanie výboru zvoláva a riadi Predseda spoločenstva. Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje Podpredseda Spoločenstva. Podpredseda spoločenstva je ako poverený člen výboru zapísaný v registri spoločenstiev. Predsedu a Podpredsedu Spoločenstva volí výbor zo svojich členov na prvom zasadnutí Výboru Spoločenstva. Prvé zasadnutie Výboru sa uskutoční ešte v deň zvolenia členov Výboru Zhromaždením.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu. Odvolanie z funkcie člena Výboru zo strany Zhromaždenia je účinné okamžite.

5. Za výbor koná navonok Predseda Spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis Predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena Výboru.

Medzi základné úlohy predsedu ďalej patrí najmä:

- a) zabezpečenie a organizovanie každodennej činnosti Spoločenstva, plynulého a nerušeného plnenia úloh na ktoré bolo Spoločenstvo založené,
- b) vedenie rokovania Výboru,
- c) zabezpečenie plnenia uznesení Výboru a uznesení Zhromaždenia,
- d) zabezpečenie riadneho hospodárenia s majetkom Spoločenstva, riadneho vedenia evidencie a účtovníctva.

6. Výbor zvoláva Predseda Spoločenstva podľa potreby, najmenej však raz za polrok. Zvolanie Výboru sa uskutočňuje pozvánkou na zasadnutie výboru, ktorá sa zašle najmenej 10 dní vopred na emailovú adresu člena Výboru; v osobitných prípadoch ak vec neznesie odklad

je postačujúce aj zvolanie inak než písomne, najmä však telefonicky. V pozvánke na rokovanie Výboru sa uvedie miesto, dátum, čas a program jeho rokovania.

7. Každý člen Výboru má pri rokovaní Výboru jeden hlas. V prípade rovnosti hlasov má hlas Predsedu váhu dvoch hlasov. Výbor je uznášania schopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Rozhodnutie Výboru je prijaté, ak zaň zahlasovala nadpolovičná väčšina členov prítomných na rokovaní Výboru.

8. O každom rokovaní Výboru sa vyhotovuje písomná zápisnica, ktorá obsahuje najmä opis prerokovania jednotlivých bodov programu Výboru a rozhodnutia Výboru s uvedením výsledku hlasovania. Zápisnicu vyhotovuje na zasadnutí zvolený zapisovateľ a overuje ju na zasadnutí zvolený overovateľ. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina.

9. Člen Výboru sa môže vzdať svojej funkcie člena Výboru a to písomným oznámením adresovaným Spoločenstvu, prípadne na zasadnutí rokovania Výboru. Vzdanie sa funkcie je účinné až odo dňa najbližšieho zasadnutia Zhromaždenia, nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie. V prípade ak by Zhromaždenie Spoločenstva nezasadlo ani do šiestich mesiacov odo dňa doručenia vzdania sa funkcie člena Výboru, je toto vzdanie sa funkcie účinné dňom uplynutia lehoty šiestich mesiacov odo dňa doručenia vzdania sa funkcie člena Výboru. Člen Výboru sa môže vzdať svojej funkcie člena Výboru aj priamo na zasadnutí Zhromaždenia. Takéto vzdanie sa funkcie člena Výboru je účinné okamžite.

10. V prípade smrti člena Výboru, alebo jeho vyhlásenia za mŕtveho Výbor zvolá zasadnutie Zhromaždenia najneskôr do 6 mesiacov odkedy sa o tejto skutočnosti dozvedel a to za účelom zvolenia nového člena Výboru.

11. Členovia Výboru majú povinnosť vykonávať svoje funkcie s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom svojej funkcie a ktorých vyzradenie by mohlo spôsobiť Spoločenstvu škodu.

12. Členovi Výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí Zhromaždenie.

Čl. VII

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť Spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti Zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má troch členov, ktorých volí Zhromaždenie na obdobie piatich rokov. Členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo Výbore.

3. Na čele Dozornej rady stojí predseda Dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí Dozorná rada z členov Dozornej rady a to na jej prvom zasadnutí. Prvé zasadnutie Dozornej rady sa uskutoční ešte v deň zvolenia členov Dozornej rady Zhromaždením.

4. Členovi Dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5. Dozorná rada má právo zvolať Zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy alebo týchto Stanov; Dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 1 Zákona.

6. Do pôsobnosti Dozornej rady patrí najmä:

- a) kontrola hospodárenia s majetkom Spoločenstva; za tým účelom má prístup ku všetkým dokladom Spoločenstva,
- b) plnenie úloh uložených Zhromaždením,
- c) kontrola plnenia uznesení Zhromaždenia a Výboru,
- d) prešetrovanie a prerokúvanie sťažností členov Spoločenstva.

7. Člen Dozornej rady má právo kedykoľvek sa zúčastniť rokovania Výboru.

8. Dozorná rada podáva každoročne Zhromaždeniu správu o svojej činnosti a správu o skutočnostiach zistených kontrolou s návrhmi na vykonanie nápravy.

9. Dozornú radu zvoláva jej predseda podľa potreby, najmenej však raz za rok. Ustanovenia o zvolávaní Výboru (Čl. VI bod 6 Stanov), hlasovaniach na zasadnutiach Výboru (Článok VI bod 7 Stanov) a vyhotovovaní zápisnice zo zasadnutí Výboru (Článok VI bod 8 Stanov) sa primerane použijú aj v prípade Dozornej rady.

10. Ustanovenia o vzdaní sa funkcie člena Výboru, smrti člena Výboru, alebo jeho vyhlásenia za mŕtveho (Čl. VI bod 9 a bod 10 Stanov) ako aj ustanovenia o povinnosti členov Výboru vykonávať funkcie s náležitou starostlivosťou a povinnosti zachovávať mlčanlivosť (Čl. VI bod 11 Stanov) sa primerane použijú aj na člena Dozornej rady.

Článok VIII. Zoznam členov

1. Spoločenstvo vedie Zoznam členov Spoločenstva. Do Zoznamu sa zapisuje:

- meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby ak je členom fyzická osoba,
- názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby ak je členom právnická osoba,
- pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností,
- dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve,
- dátum zápisu do zoznamu.

2. Do Zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do Zoznamu členov zmeny evidovaných skutočností a to do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

3. Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať príslušnému úradu, ktorý vedie evidenciu Spoločenstiev, Zoznam členov aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

4. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do Zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

Výbor Spoločenstva je okrem toho povinný:

- umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do Zoznamu,
- vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo Zoznamu.

- Čl. IX

Majetkové pomery spoločenstva a zásady hospodárenia

1. Spoločenstvo bude vykonávať nadväzne na ustanovenie § 19 ods. 1 Zákona najmä činnosť spočívajúcu v prenajímaní poľnohospodárskej pôdy tretím osobám podľa zákona č. 504/2003 Z.z. O nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov. Pri tejto činnosti sa Spoločenstvo riadi najmä zásadou hospodárnosti a efektívnosti využitia pôdy tak, aby boli ním uzavreté zmluvy pre jeho členov čo najvýhodnejšie.

Spoločenstvo nebude vykonávať podnikateľskú činnosť v podľa §19 ods. 3 Zákona.

2. Majetok spoločenstva je súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie jeho úloh. Majetkom spoločenstva sú aj hodnoty, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Ďalej sú majetkom Spoločenstva aj hodnoty, ktoré Spoločenstvo nadobudlo ako príspevok, dar, alebo iným obdobným spôsobom. Spoločenstvo využíva svoj majetok efektívne a hospodárne, pričom ho chráni pred jeho poškodením alebo scudzením.

3. Podiel člena Spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností obdobne ako je to uvedené v Čl. II bod 5 týchto Stanov.

Čl. X

Zrušenie a zánik Spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení Spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím Zhromaždenia.

2. Na zrušenie Spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti (§70 až §75a Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný Zákoník)).

3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Článok XI

Osobitné dojednania

1. Tieto Stanovy v celosti nahrádzajú doteraz platné Stanovy Pozemkového spoločenstva majiteľov spoločných pasienkov v Klízskej Nemej.

_ návrh _

2. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení týchto Stanov nemá vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Stanov, resp. na platnosť alebo účinnosť Stanov ako celku.
3. Zmeny týchto Stanov možno uskutočniť len formou písomných, číslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu Zhromaždenia.

V Klížskej Nemej dňa2014

Za výbor Spoločenstva:

Predseda spoločenstva: ...

Člen výboru : ...

Členovia Spoločenstva svoje pripomienky k návrhu Stanov môžu zaslať na e-mailovú adresu ocuklnema@nextra.sk alebo poštou na adresu Pozemkové spoločenstvo majiteľov spoločných pasienkov v Klížskej Nemej, č.e. 52, 946 20 Klížska Nemá do 06. 06. 2014.