

## DODATOK č. 2

k Zmluve o pozemkovom spoločenstve pozemkového spoločenstva: Lesné pozemkové spoločenstvo Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52, IČO: 34072705 schválenej Valným zhromaždením dňa 02.04.2014.

S ohľadom na schválenie zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 01. júla 2018 mení a dopĺňa zákon 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. (v ďalšom už len Zákon) bolo potrebné s poukazom na §32 a ods. 2 Zákona v lehote do 30. júna 2019 zosúladiť Zmluvu o pozemkovom spoločenstve s aktuálnou platnou právnou úpravou. S ohľadom na uvedené, na riadnom zasadnutí Valného zhromaždenia Lesného pozemkového spoločenstva Klížska Nemá, ktoré sa konalo dňa 29.03.2019 o 13.00 hodine v Kultúrnom dome v Klížskej Nemej, Valné zhromaždenie preto schválilo tento dodatok č. 2 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve pozemkového spoločenstva: Lesné pozemkové spoločenstvo Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52, IČO: 34072705 nasledujúceho znenia:

### Článok I.

#### Meniace ustanovenia

#### 1. V Článku I sa za bod 3 dopĺňa veta nasledovného znenia:

*Spoločenstvo bolo založené ako spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.*

#### 2. Článok II sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodmi nasledovného znenia:

1. *Spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami sú nehnuteľnosti v okrese Komárno, obci Klížska Nemá, katastrálnom území Klížska Nemá, ktoré Spoločenstvo vedie v zozname spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Zoznam spoločne obhospodarovaných nehnuteľností ako Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*

2. *Okruh spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa môže rozšíriť aj o iné pozemky, ak o to písomne požiadajú nadpolovičná väčšina vlastníkov takýchto pozemkov počítaná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch žiadosťou zaslanou Spoločenstvu a súčasne s tým vysloví súhlas aj Zhromaždenie spoločenstva.*

3. *Ďalšie podrobnosti o rozšírení okruhu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa tohto Článku Zmluvy upravujú Stanovy.*

#### 3. Článok III bod 2. sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 2 nasledovného znenia:

##### 2. Zhromaždenie

*Najvyšším orgánom spoločenstva je Zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva Výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí::*

*a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,*

*b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,*

*c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva*

- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,*
- e) schvaľovať účtovnú závierku,*
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,*
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- h) rozhodovať o zrušení spoločenstva,*
- i) rozhodovať o rozšírení okruhu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností*
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.*

*Zhromaždenie je uznášaniaschopné ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov Spoločenstva. Zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. III bod 2 písm. a), b), g) a h) tejto Zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktoré nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca.*

*Počet hlasov každého člena Spoločenstva sa nadväzne na Čl. IV bod 4 tejto Zmluvy určí tak, že každý člen Spoločenstva má jeden hlas na každých začatých 100 m<sup>2</sup> spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.*

*Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia Zhromaždenia*

*Podrobnosti ohľadom zasadania Zhromaždenia formou čiastkových schôdzí ako aj podrobnosti ohľadom mimoriadnych schôdzí Zhromaždenia upravujú stanovy spoločenstva.*

#### **4. Článok III bod 3. Výbor na celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 3 nasledovného znenia:**

##### *3. Výbor*

*Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých tak ustanovuje Zákon, Zmluva alebo Stanovy Spoločenstva, alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú Zákonom zverené iným orgánom Spoločenstva.*

##### *Výbor*

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,*
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,*
- c) pripravuje zasadnutia Zhromaždenia,*
- d) predkladá Zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku a návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty,*
- e) vedie Zoznam členov Spoločenstva,*
- f) vedie Zoznam spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.*

*Výbor má troch členov, ktorých na obdobie päť rokov volí Zhromaždenie. Rokovanie výboru zvoláva a riadi Predseda Spoločenstva. Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Predsedu a povereného člena výboru volí výbor zo svojich členov na prvom zasadnutí Výboru Spoločenstva. Prvé zasadnutie Výboru sa uskutoční ešte v deň zvolenia členov Výboru Zhromaždením.*

*Výbor zodpovedá za svoju činnosť Zhromaždeniu. Odvolanie z funkcie člena Výboru zo strany Zhromaždenia je účinné okamžite.*

*Za výbor koná navonok Predseda Spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis Predsedu Spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena Výboru.*

*Základné úlohy Predsedu Spoločenstva upravia Stanovi.*

**5. Čl. IV bod 1 zmluvy sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 1 nasledovného znenia:**

*1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa Čl. II tejto Zmluvy, ktorých Spoločenstvo vedie v **zozname členov** spoločenstva. Zoznam členov spoločenstva ako Príloha č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*

**6. Čl. IV zmluvy sa dopĺňa o nový bod 8 nasledovného znenia:**

*8. Člen má právo vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy o spoločenstve v prípade ak Výbor Spoločenstva koná v rozpore s uznesením schváleným na zasadnutí zhromaždenia spoločenstva a zároveň v dôsledku takéhoto konania Výboru Spoločenstva došlo alebo by mohlo dôjsť k trvalému znehodnoteniu nehnuteľnosti vo vlastníctve člena spoločenstva.*

*Výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy musí Spoločenstvu spoločne doručiť nadpolovičná väčšina vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností počítaná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na týchto nehnuteľnostiach, inak je neplatné. Platne podaná výpoveď alebo odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Spoločenstvu.*

*V prípade vypovedania alebo odstúpenia od tejto zmluvy je člen Spoločenstva povinný vyplatiť náklady vynaložené na obhospodarovanie jeho spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, pričom výšku týchto nákladov určí spoločenstvo v závislosti od pomeru výmery všetkých spoločne obhospodarovaných nehnuteľností v spoločenstve k výmere danej nehnuteľnosti člena spoločenstva a nákladov vynaložených na obhospodarovanie všetkých spoločne obhospodarovaných nehnuteľností Spoločenstva.*

*Nájomné vzťahy s tretími osobami ako nájomcami, ktoré vznikli pred vypovedaním alebo odstúpením člena Spoločenstva od tejto zmluvy o spoločenstve zostávajú aj po vypovedaní alebo odstúpení člena od tejto zmluvy naďalej v platnosti a nie sú týmto nijako dotknuté.*

**7. Čl. V bod 5 zmluvy sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 5 nasledovného znenia:**

*5. Počet podielov na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ktoré spravuje a s ktorými nakladá fond a počet podielov na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ktoré spravuje a s ktorými nakladá správca sa určí podľa pomeru účasti člena Spoločenstva na výkone práv a povinností. Na určenie počtu týchto podielov sa Čl. IV bod 4 tejto Zmluvy použije obdobne.*

**8. Ostatné ustanovenia Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52, IČO: 34072705 zostávajú nezmenené.**

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Lesného pozemkového spoločenstva Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52, IČO: 34072705 schválenej Valným zhromaždením dňa 02.04.2014 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 03.12.2015.
2. Valné zhromaždenie poveruje Výbor vydaním úplného znenia Zmluvy o pozemkovom spoločenstve schválenej Valným zhromaždením dňa 02.04.2014, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 03.12.2015, v znení tohto dodatku č. 2.
3. Návrh na zápis zmeny údajov, vyplývajúcich z tohto dodatku č. 2, do Registra pozemkových spoločenstiev podáva Výbor.

V Klížskej Nemej, dňa 29. marca 2019

Za Výbor spoločenstva:

Predseda Výboru: .....

Člen Výboru: .....