

Nájomná zmluva

Číslo : 124

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ

Obec Klížska Nemá

zastúpená starostkou obce Ing. Rozáliou Szalay
bankové spojenie : DEXIA banka a.s. , Pobočka Komárno
číslo účtu : 3857453002/5600
IČO : 00 306 509
DIČ : 2021035720
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca

Meno a priezvisko : Katarína Balázsová
Dátum narodenia : 06.03.1944
Adresa bydliska : 946 20 Klížska Nemá č. 210 .
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu.

I. Predmet nájmu

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Klížskej Nemej v reformovanej časti cintorína dvojhrob – názov hrobu: Szüleink.

II. Doba nájmu

Táto zmluva na dobu neurčitú, s tlecou dobou v trvaní 10 rokov. Užívanie hrobového miesta začína dňom 17.10.2012.

II. Výška poplatku

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade poplatku za nájom hrobového miesta :
od 17.10.2012 do 17.10.2022 v celkovej výške 20.- EUR /10 rokov.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína.
2. Nájomca sa zaväzuje, že vykonávanie akýchkoľvek stavebných úprav na hrobovom mieste je možné uskutočniť len so súhlasom správu cintorína.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie cintorína.
4. O pripravovanom alebo už uskutočnenom bezpečnostnom zásahu do hrobového miesta je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, udržiavať čistotu a poriadok v bezprostrednom okolí hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie tohto majetku.

IV. Skončenie nájomného vzťahu

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý, po preukázaní dokladov, ktorého k tomu oprávňujú (napr. úmrtný list nájomcu, príp. iný doklad).
2. Prenajímateľ vypovie túto zmluvu ak :
 - a) závažné okolnosti na cintoríne znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa cintorín zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods. 2 písm.a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na hrobové miesto.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predom :
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota je jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ, príp. ním poverená osoba odstráni, predá na dražbe.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na cintoríne. Výpovedná lehota je päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ príp. ním poverená osoba odstráni, predá na dražbe.

V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 1.
4. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Klížskej Nemej dňa 17.10.2012



Prenajímateľ

Bela Esora Makar

Nájomca