

## Obec Klížska Nemá

Stavebný úrad , ul. Sedom domov č. 52., 946 20 Klížska Nemá, IČO 00 306 509, tel. fax: 00421  
35 7795913, e-mail: [ocuklnema@nextra.sk](mailto:ocuklnema@nextra.sk)

---

Zn.:97-3/2017-004

v Klížskej Nemej dňa 18. 05. 2017

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTIE

Obec Klížska Nemá ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len“ stavebný zákon“), podľa zákona § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc na podklade vykonaného konania podľa § 88 ods. 3, § 90 stavebného zákona , s požitím § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e   o d s t r á n e n i e

stavby:	„ <b>Rodinný dom</b> “ so súpisným číslom 136
miesto stavby:	katastrálne územie Klížska Nemá, obec Klížska Nemá, pozemok registra „C“ parc.č. 207
vlastník stavby:	Rosendorfsky Libai Gertrúd, rod. Libaiová nar. ...., trvale bytom: Klížska Nemá č. 247, občianka Slovenskej republiky
žiadateľ:	Rosendorfsky Libai Gertrúd, rod. Libaiová nar. ...., trvale bytom: Klížska Nemá č. 247, občianka Slovenskej republiky
dôvod odstránenia:	uvolnenie pozemku pre získanie dvora

#### Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa predloženej dokumentácie overenej v konaní o odstránení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pred začatím búracích prác vlastník odstraňovanej stavby zabezpečí odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
3. Stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím bez použitia výbušnín, s použitím mechanizmov.
4. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude odstránená svojpomocou pod technickým a odborným dohľadom stavebného dozora Ing. Tibor Ág, Pozáhradami 242, Zlatná na Ostrove.
6. Stavba bude odstránená do 12/2017. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.

7. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb.
8. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolených osôb.
9. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na búranisko a ponechať je tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie vlastníka
  - kto bude odstránenie uskutočňovať
  - dátum a číslo povolenia.
10. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t. zn. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov a pri nakladaní odpadu druhu **č. 17 06 05 stavebné materiály obsahujúce azbest, azbestocementové dosky kategória odpadu N v množstve 1,3 t**, ako je uvedené v búracompláne overenom stavebným úradom v časti 6. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dodržať § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov – ochrana zamestnancov pri práci s azbestom.
12. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
13. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/1984 Zb. počas prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
14. Žiadateľ-vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
15. Pri búracích prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie lešenia, kontajnera a pod.) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné požiadať príslušný cestný orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
16. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:
  - Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno  
Číslo: OU-KN-OSZP-2017/006909-2 , vybavuje: Ing. Bagita/18, zo dňa 04. 05. 2017

Vec: Odstránenie rodinného domu, projekt k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadmi v konaní o odstránení stavby  
Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), na základe predložených podkladov Vám podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o odpadoch dáva nasledovné

### **vy j a d r e n i e:**

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou stavby: „Odstránenie rodinného domu“

### **s ú h l a s í m e**

pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas odstránenia predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
  - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
  - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
  - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní demolačných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto demolačné práce vykonáva) zabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu.

- V bode „6. Starostlivosť o životné prostredie“ predloženej projektovej dokumentácie (Búrací plán), namiesto „vyhlášky č. 284/2001 Z.z.“ treba uviesť „vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov“ z dôvodu, že od 01. 01. 2016 je v platnosti táto nová vyhláška (nový Katalóg odpadov), ďalej v tom istom bode, v tabuľkovej časti treba opraviť názvy druhov odpadov kat. čísiel: 17 01 03 a 17 01 07, podľa zoznamu odpadov uvedeného v prílohe č. 1, vyššie citovanej vyhlášky (nový Katalóg odpadov).
- Po odstránení predmetnej stavby žiadame predložiť aj orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri odstránení tejto stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a doplna zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Pečiatka OÚ Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie  
 Podpis: RNDr. Martin Bičian vedúci odboru v.r.

17. V konaní námietky účastníkov konania vnesené proti odstráneniu predmetnej stavby neboli.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa – žiadateľa pri ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 09. mája 2017. Oznámenie o začatí konania o odstránení 12. 04. 2017 bolo doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania s neznámou adresou pobytu, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám včítane susedných pozemkov a stavieb môžu byť vydaním rozhodnutia dotknuté. Ku dňu konania o odstránení predmetnej stavby dotknuté orgány a účastníci konania nevyjadrili nesúhlas s odstránením predmetnej stavby. Žiadateľ ku dňu začatia konania o odstránení predmetnej stavby v zmysle „Oznámenia o začatí konania o odstránení stavby“ č. 97-2/2017-002 zo dňa 12. 04. 2017 predložil na stavebný úrad doplnenie žiadosti o vydanie búracieho povolenia :

- doplnený búrací plán
- vyhlásenie stavebného dozoru
- vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie
- zaplatil správny poplatok vo výške 20,00 €
- čestné prehlásenie, že stavba je odpojená od inžinierskych sietí..

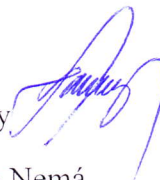
Dôvodom odstránenia stavby získanie pozemku pre dvor.

Po dôkladnom preskúmaní predloženej žiadosti tunajší úrad dospel k záveru, že žiadateľ, kto je zároveň aj vlastníkom predmetnej stavby spĺňa podmienky pre vydanie povolenia na odstránenie stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Pretože ide o stavbu aj s účastníkmi konania s neznámou adresou pobytu, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám včítane susedných pozemkov a stavieb môžu byť vydaným rozhodnutia o odstránení predmetnej stavby dotknuté, oznamuje obec Klížska Nemá – stavebný úrad v súlade s ust. §26 správneho poriadku rozhodnutie o odstránení predmetnej stavby s verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v súlade s ust. § 54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní od oznámenia rozhodnutia na Obec Klížska Nemá. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa § 247 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rozália Szalay   
starostka obce Klížska Nemá

Oznámenie sa doručí:

- 1/ Rosendorfsky Libai Gertrúd, 946 19 Klížska Nemá č. 247
- 2/ Erich Walter Johann Rosendorfsky, 946 19 Klížska Nemá č. 247
- 3/ Obec Klížska Nemá, Obecný úrad č. 52., 946 19 Klížska Nemi
- 4/ Varjú Štefan, Perín č. 85., 044 74 Perín
- 5/ iD PARTNERS s.r.o. , Ing. Imrich Drach, Damjanichova 9/1, 945 01 Komárno
- 6/ Ing. Tibor Ág, Pozáhradami 242, 946 12 Zlatná na Ostrove

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia:

- Árpád Beke, Klížska Nemá SR
- Árpád Beke, Tolna, Maďarsko

Oznámenie dostanú:

- 1/ Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. G. Klapku č. 7., 945 01 Komárno

Zverejnené:

Vyvesené na úradnú tabuľu dňa: 18. 05. 2017

Zvesené dňa:

