

Obec Klížska Nemá

Stavebný úrad, ul. Sedom domov č. 52., 946 20 Klížska Nemá, IČO 00 306 509, tel. fax: 00421
35 7795913, e-mail: ocuklnema@nextra.sk

Zn.: 185-2/2017-004
Vybavuje: Ing. L. Csóka

v Klížskej Nemej dňa 08. 09. 2017

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

O dodatočnom povolení stavby a povolení užívania stavby

Obec Klížska Nemá, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorú dňa 30. 07. 2017 podal

Attila Takács, rod. Takács, **trvale bytom: Klížska Nemá č. 32** (ďalej len stavebník), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o l u j e

vykonané stavebné práce a súčasne s § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

stavby: „**Prís. podárska budova**“

(ďalej len „stavba“) na pozemku registri „C“ č. 170/3 v katastrálnom území Klížska Nemá.

Stavba obsahuje:

Doplnková stavba – hospodárska budova - k rodinnému domu, je prízemná, nepodpivničená budova obdĺžnikového pôdorysu so sedlovou strechou bez zabudovania podkrovia, ktorú budú využívať obyvatelia rodinného domu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ Attila Takács, Klížska Nemá č. 32 podal dňa 30. 07. 2017 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad vyzval vlastníka, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom. Vlastník preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku na ktorom sa stavba realizovala.

Pretože stavba je už dokončená, stavebný úrad s konaním o dodatočnom povolení stavby spojil konanie o kolaudácii predmetnej stavby a oznámil začatie konania všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám s verejnou vyhláškou č. 185-2/2017-002 zo dňa 07. 08. 2017. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30. 08. 2017, o výsledku bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy

chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobnými predpismi.

Predložená projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavba sa nesmie začať užívať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok – v znení neskorších predpisov).

Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť na Stavebnom (Obecnom) úrade v Klížskej Nemej č. 52.

Poučenie a odvolanie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Stavebnom úrade (Obecný úrad) v Klížskej Nemej. Toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



Ing. Rozália Szalay
starostka obce Klížska Nemá

Doručí sa:

- 1/ Attila Takács, 946 20 Klížska Nemá č. 32 + overená dokumentácia skutočného reálno-zmluvného stavu
- 2/ Obec Klížska Nemá
- 3/ Build-Syt-Ing. s.r.o., Konopná 24, Ing. Sylvia Tánczosová, 932 01 Veľký Meder
- 4/ Reconstav s.r.o., Jasovská 3039/10, 851 07 Bratislava
- 5/ Hegedúsová Margita, 946 20 Klížska Nemá č. 115
- 6/ Takács Valéria, 946 20 Klížska Nemá č. 32
- 7/ Döményová Andrea, Topoľníky, Hlavná 92/2016
- 8/ Borčipölyová Marta, Gen. Klapku 2962/32, 945 01 Komárno
- 9/ Hegedús Ondrej, 946 20 Klížska Nemá č. 45
- 10/ Solčan Attila, 946 20 Klížska Nemá č. 180
- 11/ Molnárová Valéria, 946 20 Klížska Nemá č. 168
- 12/ Molnár Štefan, 946 20 Klížska Nemá č. 168
- 13/ Habardíková Irena, 946 20 Klížska Nemá č. 184
- 14/ Beke Zoltán, 946 20 Klížska Nemá č. 182
- 15/ Hincsová Johana, 946 20 Klížska Nemá č. 183
- 16/ Beke Dionýz, Februárového víťazstva 19, 946 20 Klížska Nemá
- 17/ Okresný úrad Komárno, odbor životného prostredia, Nám. gen. Klapku č. 7., 945 01 Komárno
- 18/ spis.

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dni spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

- 18/ Byste Eugen, Klížska Nemá
- 19/ Szabó Karol, Klížska Nemá
- 20/ Szépeová Mária, Klížska Nemá
- 21/ Neizerová Zuzana, Klížska Nemá
- 22/ Szabó Karol, Čičov
- 23/ Szépeová Mária, Čičov
- 24/ Neizerová Zuzana, Budapešť, Maďarsko

Zverejnené:

Vyvesené dňa: 08. 09. 2017

Zvesené dňa:

OBEC KLÍŽSKA NEMÁ
SLOVENSÁ REPUBLIKA
IČO: 60 306 500

