

**Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy hasičskej
zbrojnice v Klížskej Nemej – výmena výplňov otvorových
konštrukcií**

Projekt pre stavebné povolenie



Dokumentácia bola overená v stavebnom
konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavb
podľa stavebného povolenia číslo *oblasť 214/2017*
zo dňa *30.08.2017* vydané tujajším
stavebným úradom.
Vo Veľkých Kosihách
podpis

Investor, obstarávateľ : Obec Klížska Nemá
Miesto stavby: Klížska Nemá č.p.: 283/13, súp. č. 243
Zodpovedný projektant : Ing. Attila BALOGH
Vypracoval : Ing. Attila BALOGH, Ing. Peter VENDÉGH



SP

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje :

Akcia, názov stavby	: Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy hasičskej zbrojnice v Klížskej Nemej – výmena výplňov otvorových konštrukcií
Investor, obstarávateľ	: Obec Klížska Nemá
Miesto stavby	: Klížska Nemá, č.p.: 283/13, súp. č.: 243
Parcela číslo	: 283/13
Zodpovedný projektant	: Ing. Attila Balogh
Rozsah PD	: Projekt na stavebné povolenie

Predmetom tejto dokumentácie je projekt : zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy hasičskej zbrojnice v obci Klížska Nemá – výmena výplňov otvorových konštrukcií.

Budova sa nachádza na parcele č. 283/13

Jedná sa o prízemný objekt. Obvodové steny sú murované z klasických materiálov. Budova je zastrešená plochou strechou. Všetky jestvujúce okná a dvere sú drevené okrem dverí na západnej a severnej fasáde. Tie sú oceľové. Jestvujúce dvere, okná sú v značnej miere poškodené a nevyhovujú ani dnešným tepelnotechnickým požiadavkám.

Na 1.n.p. sa nachádzajú nasledovné priestory : chodba, administratívna časť - kancelárie, sociálne priestory pre ženy a muži, dvojgaráž.

Účelom dokumentácie je zníženie energetickej náročnosti budovy požiarnej zbrojnice.

Zámerom investora v tejto fáze je uskutočniť výmenu okien a dverí na fasáde ale aj vnútorné dvere. Výmena sa týka všetkých okien a dverí na fasáde okrem oceľových brán – dvojgaráž.

Okná, dvere:

Týkajú sa výmeny nevyhovujúcich výplní stenných otvorov obvodových stien – vonkajších dverí a okien za nové plastové s trojsklom.

Okenné parapety budú súčasťou dodávky okien. Vonkajšie parapety budú z poplastovaného plechu.

Navrhujeme osadenie nových vstupných dverí.

Fasáda, strecha:

Fasáda – výmena okien dverí okrem oceľových brán – garáž

Strecha – bez úprav

Klmpiarske konštrukcie:

Bez úprav

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Zastavaná plocha budovy	:	248,27 m ²
Počet obytných podlaží	:	1 podlažie
Typ stavby	:	požiarna zbrojnica

3. Prehľad východiskových podkladov:

Pre vypracovanie PD k stavebnému povoleniu boli použité nasledovné podklady :

- zameranie jestvujúceho stavu budovy
- jednania s investorom

4. Zdôvodnenie výstavby:

Dôvodom pre vypracovanie PD na stavebné povolenie je projekt : Zvyšovanie energetickej hospodárnosti budovy hasičskej zbrojnice v Klízskej Nemej – výmena výplňov otvorových konštrukcií.

Pozostáva výmeny výplní okenných a dverných otvorov obvodových stien. Výmena sa týka aj vnútorných dvier. Presné značenie vid'. vo výkrese č.A 01.

5. Členenie stavby na stavebné objekty :

Požiarna zbrojnica – jeden stavebný objekt.

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu:

Stavba nemá vplyv na okolitú výstavbu.

B. Súhrnná technická správa

1. Charakteristika územia výstavby:

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska , údaje o jestvujúcich objektoch , rozvodoch a zariadeniach (podzemných , nadzemných , pozemných) , jestvujúcej zeleni, ochranných pásmach, nárokoch na záber poľnohospodárskej pôdy , chránených objektoch a porastoch :

Jedná sa o jestvujúcu stavbu – požiarna zbrojnica, takže skutočnosti sú dané.

2. Vykonané prieskumy

Pred spracovaním dokumentácie boli vypracované nasledovné prieskumy:

- obhliadka stavby

- zameranie skutočného stavu budovy pomocou pásma a laserového diaľkomeru

Použitie mapové a geodetické podklady

Príprava na výstavbu:

Objekt je pre stavebné práce pripravený.

3. Stavebno - technické riešenie stavby

Urbanistické riešenie je dané jestvujúcim začlenením objektu požiarnej zbrojnice s parkovou úpravou okolia budovy v centre obce. Architektonické riešenie jestvujúceho objektu nebude menené resp. narušené a naopak nastane kvalitatívny posun.

4. Zdôvodnenie stavebno-technického riešenia stavby, a starostlivosť o životné prostredie :

Realizáciou zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy, dôjde k podstatnej úspore pri prevádzke objektu.

5. Charakteristika stavby :

Stavebno-technické riešenie existujúcej budovy požiarnej zbrojnice :

Popis objektu :

Predmetný objekt požiarnej zbrojnice je prízemná budova. Nosnú konštrukciu stavby tvorí stenový systém. Obvodový plášť je murovaný z klasických murovacích materiálov.

Budova je zastrešená plochou strechou.

6. Celkový stav objektu

Stavba nevykazuje vážne statické poruchy.

Navrhujem výmenu všetkých jestvujúcich vnútorných dvier a výmenu okien a dverí na fasádach – okrem garážových vrát.

7. Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov.

Spôsoby eliminácie odpadu :

Odpady počas výstavby sa budú odkladať do kontajnerov a nadväzne vyvážať na najbližšiu skládku odpadov určenú pre obec Kližska Nemá. Predpokladané množstvo stavebného odpadu je ca. 1,7 tony.

B. Súhrnná technická správa

1. Charakteristika územia výstavby:

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska , údaje o jestvujúcich objektoch , rozvodoch a zariadeniach (podzemných , nadzemných , pozemných) , jestvujúcej zeleni, ochranných pásmach, nárokoch na záber poľnohospodárskej pôdy , chránených objektoch a porastoch :

Jedná sa o jestvujúcu stavbu – požiarna zbrojnica, takže skutočnosti sú dané.

2. Vykonané prieskumy

Pred spracovaním dokumentácie boli vypracované nasledovné prieskumy:

- obhliadka stavby

- zameranie skutočného stavu budovy pomocou pásma a laserového diaľkomeru

Použité mapové a geodetické podklady

Príprava na výstavbu:

Objekt je pre stavebné práce pripravený.

3. Stavebno - technické riešenie stavby

Urbanistické riešenie je dané jestvujúcim začlenením objektu požiarnej zbrojnice s parkovou úpravou okolia budovy v centre obce. Architektonické riešenie jestvujúceho objektu nebude menené resp. narušené a naopak nastane kvalitatívny posun.

4. Zdôvodnenie stavebno-technického riešenia stavby, a starostlivosť o životné prostredie :

Realizáciou zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy, dôjde k podstatnej úspore pri prevádzke objektu.

5. Charakteristika stavby :

Stavebno-technické riešenie existujúcej budovy požiarnej zbrojnice :

Popis objektu :

Predmetný objekt požiarnej zbrojnice je prízemná budova. Nosnú konštrukciu stavby tvorí stenový systém. Obvodový plášť je murovaný z klasických murovacích materiálov.

Budova je zastrešená plochou strechou.

6. Celkový stav objektu

Stavba nevykazuje vážne statické poruchy.

Navrhujem výmenu všetkých jestvujúcich vnútorných dvier a výmenu okien a dverí na fasádach – okrem garážových vrát.

7. Starostlivosť o životné prostredie a ochrana osobitných záujmov.

Spôsoby eliminácie odpadu :

Odpady počas výstavby sa budú odkladať do kontajnerov a nadväzne vyvážať na najbližšiu skládku odpadov určenú pre obec Kližska Nemá. Predpokladané množstvo stavebného odpadu je ca. 1,7 tony.

8. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Bezpečnosť pri práci :

Jedná sa o práce, pri ktorých je potrebné rešpektovať vyhlášku č.374 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14.augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon 124/2006 Z.z., vid'. bod 27. súhrnnej správy.

9. Podmienky pamiatkovej starostlivosti, a starostlivosť o životné prostredie

Nejedná sa o objekt pamiatkovej starostlivosti.

Zachováваме architektonický charakter stavby.

Nepríde k poškodeniu príľahlej jestvujúcej parkovej zelene.

10. Odpadové hospodárstvo :

Nakladanie s odpadmi počas výstavby :

Podľa Prílohy č.1 Vyhl.č.365 / 2015 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu pri stavebných prácach vzniknúť nasledovné druhy odpadov:

Druh odpadu	názov druhu odpadu	kategória odpadu
17 01 01	betón	0
17 01 02	tehly	0
17 02 01	drevo	0
17 02 02	sklo	0
17 09 04	zmiešané odpady zo stavby a demolácií iné	0

Vzniknutý odpad doporučujem vytriediť podľa možností druhotného využitia.

Nepoužiteľný odpad uložiť na skládku výhradne na to určenú.

Predpokladané celkové množstvo stavebného odpadu – demontované fasádne okná a dvere a stavebný odpad z poškodených omietok, ostení a sokla vzniknutý pri ich likvidovaní je max. 1,70 tony.

Všetok odpad vzniknutý pri zatepl'ovaní objektu bude uskladnený v kontajneroch a priebežne odvázaných na skládkový dvor určený obcou Kľižská Nemá, okres Komárno.

11. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Bezpečnosť pri práci :

Jedná sa o práce, pri ktorých je potrebné rešpektovať vyhlášku č.374 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14.augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákon 124/2006 Z.z., nariadenia vlády SR č. 395, 391, 392, 281, 387 všetky/2006 Z.z., a vyhlášky MPSVR SR č. 718/2002 Z.z., vyhlášky č 59/1982 Zb., vyhláška SÚBP a SBÚ č.93/1985Zb., 126/2006 Z.z., vyhláška 208/1991 Zb. a úprava MZ SSR č. 7/1978.

12. Stavebno - technické riešenie stavby :

Účelom nového stavebnotechnického riešenia je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy požiarnej zbrojnice. Hlavné zmeny spočívajúce vo vylepšení tepelno-technických parametrov sa týkajú výmeny nevyhovujúcich výplní stenných otvorov obvodových stien – vonkajších dvier a okien a výmeny vnútorných otvorových výplní.

Nosné a výplňové murivo stien : Steny nebudú narušené.

Stropné konštrukcie : Stropné konštrukcie nebudú narušené.

18. Klampiarske konštrukcie :

Bez zmien

19. Výplne otvorov :

Nové okenné otvory s izolačným trojsklom, vstupné jednokrídlové dvere :

Okná : 6-8 komorový plast - farba biela, s výplňou s izolačným trojsklom. Vstupné dvere : plastové, s výplňou s izolačným trojsklom farebne zladené s oknami.

Parapety vonkajšie - poplastovaný plech biely alt. šedý. Parapety v interiéri súčasť dodávky.

20. Záver :

Projekt zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy požiarnej zbrojnice v obci Klížska Nemá rieši nedostatky súčasného stavu objektu v oblasti energetickej, hygienickej, estetickej a čiastočne aj prevádzkovej.

Realizáciou stavebných úprav (výmena okien a dverí) podľa projektovej dokumentácie sa hlavne dosiahnu úspory energie.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto projektovej dokumentácie je aj celkový - podrobný rozpočet . Poznamenávame, že sa jedná o projekt na stavebné povolenie. Dokumentácia je riešená vo svojej výkresovej aj textovej časti v podrobnosti požadovanej na tento stupeň PD.

Komárno august 2017

Ing. Attila Balogh, Ing. Péter Vendég