

DODATOK č. 2

k Stanovám pozemkového spoločenstva: Lesné pozemkové spoločenstvo Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52, IČO: 34072705 schváleným Zhromaždením dňa 02.04.2014 v znení ich Dodatku č. 1 schváleného Zhromaždením dňa 03.12.2015.

S ohľadom na schválenie zákona č. 110/2018 Z. z., ktorým sa s účinnosťou od 01. júla 2018 mení a dopĺňa zákon 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. bolo potrebné s poukazom na §32 a ods. 2 Zákona v lehote do 30. júna 2019 zosúladiť stanovy pozemkového spoločenstva s aktuálnou právnou úpravou. Na riadnom zasadnutí Zhromaždenia Lesného pozemkového spoločenstva Klížska Nemá, ktoré sa konalo vo štvrtok dňa 29.03.2019 o 13:00 hodine v Kultúrnom dome v Klížskej Nemej, Zhromaždenie preto schválilo tento dodatok č. 2 k Stanovám pozemkového spoločenstva: Lesné pozemkové spoločenstvo Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52, IČO: 34072705 v nasledovnom znení:

Článok I.

Meniace ustanovenia

1. Článok II bod 1 sa celý vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 1 nasledovného znenia:

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa Čl. II Zmluvy. Zoznam vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností je priložený ako Príloha č. 2 k Zmluve (v ďalšom len Zoznam členov).

2. Článok III sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodmi 1 až 8 nasledovného znenia:

1. Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou je poľnohospodársky, lesný alebo iný pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníkmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania.

2. Zoznam spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ich katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov je priložený ako Príloha č. 1 k Zmluve (v ďalšom len Zoznam nehnuteľností).

3. Na prechod alebo prevod vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia §§ 21 až 24 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

4. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak Zákon neustanoví inak.

5. Okruh spoločne obhospodarovaných nehnuteľností sa môže rozšíriť aj o iné pozemky, ak o to písomne požiada nadpolovičná väčšina vlastníkov takýchto pozemkov počítaná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch žiadosťou zaslanou Spoločenstvu a súčasne s tým vysloví súhlas aj Zhromaždenie spoločenstva. Na zasadnutie Zhromaždenia spoločenstva, na ktorom sa bude rozhodovať o rozšírení okruhu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností pozve vlastníkov pozemkov, o ktoré sa má okruh spoločne obhospodarovaných nehnuteľností rozšíriť Výbor spoločenstva pozvánkou. Na pozvánku podľa tohto bodu sa primerane použijú ustanovenia Čl. V bod 2 týchto Stanov, pričom v programe na zasadnutie Zhromaždenia sa uvedie ako jeden z jeho bodov „rozšírenie okruhu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností“.

6. Žiadosť podľa bodu 5 tohto článku Stanov musí obsahovať čísla LV, čísla parciel, druh pozemku a výmeru parciel v m² pozemkov, o ktoré sa okruh spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností má rozšíriť. Vyslovením súhlasu Zhromaždenia spoločenstva s rozšírením sa vlastníci takýchto pozemkov stávajú členmi Spoločenstva so všetkými z členstva vyplývajúcimi právami a povinnosťami.

7. Vlastníci môžu žiadosť podľa bodu 5 tohto článku Stanov podať aj samostatne, len za svoj spoluvlastnícky podiel. Pokiaľ vlastník na zasadnutí Zhromaždenia spoločenstva dňa 02.04.2014 súhlasil so schválením Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, tento súhlas nahrádza žiadosť podľa bodu 5 tohto článku Stanov.

8. Výbor na základe doručených žiadostí a súhlasu vlastníkov so schválením Zmluvy o pozemkovom spoločenstve podľa bodu 7 tohto článku Stanov priebežne vyhodnocuje, na ktorých pozemkoch je splnená podmienka nadpolovičnej väčšiny vlastníkov takýchto pozemkov počítaná podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov podľa bodu 5 tohto článku Stanov a zoznam takýchto pozemkov predkladá na vyslovenie súhlasu Zhromaždeniu spoločenstva.

3. Článok IV sa dopĺňa o nové body 5 a 6 nasledovného znenia:

5. V deň voľby členov orgánov spoločenstva volí Zhromaždenie aj náhradníkov za týchto členov a to v počte jeden náhradník za člena Výboru a jeden náhradník za člena Dozornej rady.

6. Náhradníci za členov jednotlivých orgánov sa volia samostatne a to po zvolení všetkých členov jednotlivých orgánov spoločenstva. V prípade zániku funkcie zvoleného člena v danom orgáne spoločenstva nastupuje na jeho miesto náhradník a to okamihom zániku funkcie pôvodného člena orgánu. V prípade nástupu náhradníka za člena niektorého z orgánov spoločenstva, Zhromaždenie na svojom najbližšom zasadnutí zvolí nového náhradníka do takéhoto orgánu spoločenstva.

4. Článok V bod 4 sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 4 nasledovného znenia:

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí::

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- e) schvaľovať účtovnú závierku,
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- h) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- i) rozhodovať o rozšírení okruhu spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5. Článok V bod 5 sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 5 nasledovného znenia:

5. Zhromaždenie je uznášaniaschopné ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov Spoločenstva. Zhromaždenie rozhoduje podľa Čl. III bod 2 písm. a), b), g) a h) tejto Zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktoré nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca

Počet hlasov každého člena Spoločenstva sa nadväzne na Čl. II bod 5 týchto Stanov určí tak, že každý člen Spoločenstva má jeden hlas na každých začatých 100 m² spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

6. Článok V bod 8 sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 8 nasledovného znenia:

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia Spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa Čl. 5 bod 5 týchto Stanov. Na zvolávanie mimoriadneho zasadnutia Zhromaždenia sa primerane vzťahujú ustanovenia týchto Stanov upravujúce zvolávanie Zhromaždenia. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov Spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl. V bod 4 písm. a) b) g) a h) týchto Stanov.

7. V Článku V sa za bod 15 dopĺňa nový bod 16 nasledovného znenia:

16. Zasadnutie zhromaždenia sa môže uskutočniť aj formou korešpondenčného hlasovania. O tejto skutočnosti rozhoduje Výbor spoločenstva. V takomto prípade Výbor pripojí k pozvánke na Zhromaždenie aj materiály, o ktorých má Zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia Zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú ustanovenia týchto stanov o zvolávaní Zhromaždenia.

8. Článok VI bod 1 sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 1 nasledovného znenia:

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých tak ustanovuje Zákon, Zmluva alebo Stanovy Spoločenstva, alebo o ktorých tak rozhodne Zhromaždenie, ak nie sú Zákonom zverené iným orgánom Spoločenstva.

Výbor

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
- d) pripravuje zasadnutia Zhromaždenia,
- e) predkladá Zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku a návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty,
- f) vedie Zoznam členov Spoločenstva.

9. Článok VI bod 3 sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 3 nasledovného znenia:

3. Výbor má troch členov, ktorých na obdobie päť rokov volí Zhromaždenie. Rokovanie výboru zvoláva a riadi Predseda Spoločenstva. Predsedu Spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Predsedu a povereného člena výboru volí výbor zo svojich členov na prvom zasadnutí Výboru Spoločenstva. Prvé zasadnutie Výboru sa uskutoční ešte v deň zvolenia členov Výboru Zhromaždením.

10. Článok VI bod 5 sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 5 nasledovného znenia:

5. Za výbor koná navonok Predseda Spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis Predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena Výboru.

Medzi základné úlohy predsedu ďalej patrí najmä:

- a) zabezpečenie a organizovanie každodennej činnosť Spoločenstva, plynulého a nerušeného plnenia úloh, na ktoré bolo Spoločenstvo založené,
- b) vedenie rokovania Výboru,
- c) zabezpečenie plnenia uznesení Výboru a uznesení Zhromaždenia,
- d) zabezpečenie riadneho hospodárenie s majetkom Spoločenstva, riadneho vedenia evidencie a účtovníctva.

11. Do článku VI sa za bod 8 vkladá nový bod 9 nasledovného znenia:

9. Členstvo vo Výbore zaniká uplynutím funkčného obdobia člena Výboru, jeho odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva vo Výbore.

pričom dochádza k zmene doterajšieho číslovania bodu 9. na bod 10.

12. Doterajší bod 10 článku VI sa vypúšťa.

13. Článok VII bod 5 sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodom 5 nasledovného znenia:

5. Dozorná rada má právo zvolať Zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy alebo týchto Stanov; Dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 Zákona.

14. Článok VIII sa celý vypúšťa a nahrádza sa bodmi 1 až 4 nasledovného znenia:

1. Spoločenstvo vedie Zoznam členov Spoločenstva. Do Zoznamu členov sa zapisuje:

- meno a priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby ak je členom fyzická osoba,
- názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby ak je členom právnická osoba,
- pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností,
- dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve,
- dátum a spôsob vyplatenia podielu na zisku,
- právny predchodca člena,
- dátum zápisu do zoznamu.

2. Spoločenstvo vedie Zoznam nehnuteľností. Do Zoznamu nehnuteľností sa zapisuje:

- katastrálne územie,
- čísla listov vlastníctva, na ktorých sú v katastri nehnuteľností zapísané spoločne obhospodarované nehnuteľnosti,

návrh DODATKU č.2 k Stanovám pozemkového spoločenstva

- parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

3. Do Zoznamu členov a do Zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach. Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do Zoznamu členov a do Zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

4. Člen spoločenstva, fond a správca majú právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy.

Výbor Spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný:

- umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,

- vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

15. Článok X bod 1 písm. a) sa nahrádza písm. a) nasledovného znenia:

a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,

16. Ostatné ustanovenia Stanov Lesného pozemkového spoločenstva Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52, IČO: 34072705 zostávajú nezmenené.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť Stanov pozemkového spoločenstva: Lesné pozemkové spoločenstvo Klížska Nemá, so sídlom: 946 20 Klížska Nemá č. 52, IČO: 34072705 schválených Valným zhromaždením dňa 02.04.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.12.2015.
2. Valné zhromaždenie poveruje Výbor vydaním úplného znenia Stanov pozemkového spoločenstva schválených Valným zhromaždením dňa 02.04.2014, v znení dodatku č. 1 zo dňa 03.12.2015, v znení tohto dodatku č. 2.
3. Zaslaním úplného znenia Stanov pozemkového spoločenstva príslušným orgánom štátnej správy sa poveruje Výbor.

V Klížskej Nemej, dňa 29. marca 2019

Za Výbor spoločenstva:

Predseda Výboru:

Člen Výboru: