

Obec Klížska Nemá

Stavebný úrad , ul. Sedom domov č. 52., 946 20 Klížska Nemá, IČO 00 306 509, tel. fax: 00421 35
7795913, e-mail: ocuklnema@nextra.sk

Číslo: 2019/142/3-004
Vybavuje: Ing. Csóka L.

v Klížskej Nemej dňa 11. 07. 2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Obec Klížska Nemá, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §81 až 81b a §82 stavebného zákona, rozhodlo t a k t o:

Navrhovateľovi - stavebníkovi: Attila Takács, rod. Takács, nar. ~~18. 03. 1981~~, trvale bytom: 946 19 Klížska Nemá č. 32

sa povoľuje užívanie stavby

„Rodinný dom – Bungalov 874“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 170/2 v katastrálnom území Klížska Nemá, obec Klížska Nemá, ktorá bola povolená rozhodnutím vydaným Obcou Klížska Nemá, pod.č. 2011/253/2-004, dňa 07. 11. 2011, právoplatnosťou dňom 25. 11. 2011. Podľa geometrického plánu č. 44538359-166/2017 zo dňa 08. 06. 2017 stavba má pridelené parc.č. reg. „C“ 170/2.

Stavba zahŕňa nepodpivničenú prízemnú stavbu rodinného domu bez zabudovania podkrovia, prípojku vody, kanalizácie, izolovanú žumpu, bleskozvod, prípojku elektriny, vykurovanie, komunikáciu a odstavné plochy, murovaný plot. Celková úžitková plocha je 103,24 m², celková zastavaná plocha je 160,0 m², obytná plocha 73,40 m² a obostavaný priestor 728,5 m³. Rodinný dom pozostáva z nasledovných priestorov: 1 zádverie, 1 WC, 1 sklad potravín, 1 kuchyňa, 1 obývačka a jedáleň, 1 chodba, 2 kúpeľne, 4 izby, 1 technická miestnosť.

Stavba je určená na bývanie.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

- Stavbu možno užívať len na účel určený v stavebnom povolení a v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
- Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
- Udržovať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej stavu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Námietky účastníkov konania neboli vnesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal návrh navrhovateľa pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08. 07. 2019 a o priebehu je spísaná zápisnica. Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania oznámením pod číslom 142-2/2019-002 zo dňa 13. 06. 2019 (známym účastníkom konania oznámenie bolo doručené aj poštou) a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa neprihliadne. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli obce Klížska Nemá zverejnené od 13. 06. 2019 do 01. 07. 2019, a na webovej stránke obce Klížska Nemá v časti „dokumenty“ zverejnená od 13.06. 2019.

V konaní sa zistilo, že stavby bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom s nasledovnými zmenami : nebola realizovaná prípojka zemného plynu, rodinný dom je zásobovaný z verejného vodovodu a nie z vlastného zdroja vody – zo studne, vykurovanie je zabezpečené bez kotla s vykurovacími rohožmi, namiesto garáže jej plocha bola využívaná na vybudovanie kúpeľne, jednej izby a technickej miestnosti. Podmienky uvedené v stavebnom povolení boli dodržané. Zo strany navrhovateľa boli doložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozená život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Vyjadrenie dotknutých orgánov: neboli predložené.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v súlade s ust. §54 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní od oznámenia rozhodnutia na Obec Klížska Nemá. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Rozália Szalay
starostka obce Klížska Nemá

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Klížska Nemá a jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke obce Klížska Nemá.

Rozhodnutie sa doručí:

- 1/ Attila Takács, 946 20 Klížska Nemá č. 32
- 2/ Obec Klížska Nemá
- 3/ Build-Syt-Ing. s.r.o., Konopná 24, Ing. Sylvia Tánczosová, 932 01 Veľký Meder
- 4/ ORES PLUS, s.r.o., Vyšehradská 12, 801 00 Bratislava
- 5/ Hegedúsová Margita, 946 20 Klížska Nemá č. 115
- 6/ Takács Valéria, 946 20 Klížska Nemá č. 32
- 7/ Döményová Andrea, Topoľníky, Hlavná 92/2016
- 8/ Hörömpöliová Marta, Gen. Klapku 2962/32, 945 01 Komárno
- 9/ Hegedús Ondrej, 946 20 Klížska Nemá č. 45
- 10/ Solčan Attila, 946 20 Klížska Nemá č. 180
- 11/ Molnárová Valéria, 946 20 Klížska Nemá č. 168
- 12/ Molnár Štefan, 946 20 Klížska Nemá č. 168
- 13/ Habardiková Irena, 946 20 Klížska Nemá č. 184
- 14/ Beke Zoltán, 946 21 Veľké Kosihy č. 319
- 15/ Beke Ján, 946 19 Trávník č. 185
- 16/ Balla Erzsébet, Selyeho ul. 2986/7, 945 01 Komárno
- 17/ Simonová Johana, 946 20 Klížska Nemá č. 183
- 18/ Beke Dionýz, Februárového víťazstva 19, 946 20 Klížska Nemá
- 19/ spis.

Verejnou vyhláškou – ostatným vlastníkom susedných pozemkov. Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

- 20/ Beke Eugen, Klížska Nemá
- 21/ Szabó Karol, Klížska Nemá
- 22/ Szépeová Mária, Klížska Nemá
- 23/ Neizerová Zuzana, Klížska Nemá
- 24/ Szabó Karol, Čičov
- 25/ Szépeová Mária, Čičov
- 26/ Neizrová Zuzana, Budapešť, Maďarsko