

Zn.: 2019/234/3-004

dňa: 23. 11. 2019

**V E R E J N Á    V Y H L Á Š K A**  
**Územné rozhodnutie**

Obec Klížska Nemá, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a na základe oznámenia Krajského stavebného úradu v Nitre č. 2004/00177-002 zo dňa 16. 02. 2004 o určení stavebného úradu na konanie pre obec Veľké Kosihy po uskutočnenom územnom konaní podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 39a stavebného zákona **vydáva**

**Ú Z E M N É    R O Z H O D N U T I E**

Stavebníkovi: **Obec Veľké Kosihy, so sídlom: Hlavná č. 125, 946 21 Veľké Kosihy, IČO: 00 306 703**

na stavbu: „**Zástavka Okoličná na Ostrove, výstavba o odstránenie stavby**“

na pozemkoch:

- **katastrálne územie Okoličná na Ostrove:** KNC parc.č. 770/4, 772/1
- **katastrálne územie Veľké Kosihy:** KNC parc.č. 1789/1, 2080, 2078

**Popis stavby:**

Predmetom stavby je odstránenie starej železničnej nástupište a vybudovanie novej železničnej nástupište názvom zastávka Okoličná na Ostrove

Stavba sa skladá z nasledovných objektov:

- SO 01-Nástupište
- SO 02-Prípojka NN
- SO 03-Vonkajšie osvetlenie nástupište
- SO 04-Prístrešok pre cestujúcich
- SO 05-Prístupový chodník
- SO 06-Vonkajšie osvetlenie chodníka
- SO 07-Odstránenie pôvodného nástupišťa
- SO 08 – Prekládka káblov T - com

Stavba sa prechádza cez dve katastrálne územie – Okoličná na Ostrove a Veľké Kosihy a jej hlavným účelom je zvýšenie počtu cestujúcich železničnej dopravy prechodom z cestnej dopravy, zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a zamedzenie pohybu cestujúcich v obvode dráh, skrátenie prístupových ciest občanov z obce Okoličnej na Ostrove cca o 75 0 a Veľké Kosihy o 350/500/m k železničnej zastávke, pričom nemusia absolvovať úsek po silne frekventovanej ceste I/63.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určia tieto podmienky:**

1 Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej :  
Projektant stavebnej časti\_ Ing. Peter Stariček autorizovaný stavebný inžinier  
Projektant elektro časti: Ing. Vyšný Vladimír  
Projektant slaboprúdovej časti: Ing. Peter Bíró, Ing. Peter Stariček

2/ Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania ktoré je stavebník povinný dodržať:

#### **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne**

Č. ORPZ-KN-ODII-1049-001/2018 zo dňa 08. 11. 2018

Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne ako dotknutý orgán v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s predmetnou stavbou v zmysle žiadosti pre účely územného rozhodnutia **súhlasí.**

ODI ORPZ v Komárne týmto upozorňuje žiadateľa, že v ďalšom stupni konania bude nevyhnutné riešiť prístupovú komunikáciu, parkovisko, chodník, pripojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1459 a tiež riešiť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste III/145/9 v dôsledku zvýšeného pohybu chodcov.

Pečiatka ORPZ v Komárne podpis: pplk. Mgr. Dušan Dragúň riaditeľ v.r.

#### **Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno**

Č. RD011800303, RD011800307, RO011800138 zo dňa 05. 10. 2018

Predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1459 Okoličná na Ostrove – Čalovec vpravo aj vľavo v smere staničenia v extraviláne.

#### **SO 01 – Nástupište s prístupovým chodníkom**

- k realizácii nástupišťa a chodníka za ochranným pásmom cesty III/1459 (t.j. vo vzdialenosti viac ako 20,0 m od osi vozovky cesty III/1459) nemáme pripomienky
- s napojením chodníka na cestu III/1459 v km 0,2011 vpravo v smere staničenia v extraviláne súhlasíme za podmienky, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude vzhľadom na bezpečnosť chodcov navrhnuté príslušné dopravné značenie (zvislé, vodorovné) a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude tiež navrhnuté výhľadové komplexné prepojenie s autobusovou zastávkou v križovatke ciest I/63 s III/1459 a s obcou,
- napojenie konštrukcie chodníka na cestu III/1459 žiadame riešiť zapílením na celú dĺžku pripojenia, miesto zapílenia v celej dĺžke žiadame utesniť modifikovanou asfaltovou zálievkou,
- napojenie chodníka na cestu III/1459 žiadame zrealizovať v dotyku s konštrukciou jazdného pruhu cesty a nie v dotyku na nespevnenú krajnicu vozovky cesty,
- chodník žiadame vybudovať podľa vzorového priečneho rezu, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby,
- priečny a pozdĺžny sklon chodníka žiadame realizovať v zmysle predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby,
- žiadame, aby niveleta chodníka bola v mieste napojenia na cestu III/1459 v úrovni nivelety vozovky cesty III/1459,
- niveletu chodníka od línie styku chodníka s okrajom vozovky cesty žiadame zreteľne spádať smerom od cesty III/1459 v sklone min. 2%

- obrubníky žiadame zapustiť do úrovne nivelety vozovky cesty III/1459 tak, aby netvorili prekážku odtoku vody z vozovky a netvorili prekážku pri výkone údržby cesty,
- žiadame zachovať existujúcu šírku jazdného pruhu vozovky cesty III/1459,
- svahy zemného telesa chodníka žiadame plynulo naviazať na teleso cesty III/1459, urovnať ich v predpísanom sklone a zatrávniť.

#### **SO 02-Prípojka NN:**

- nemáme pripomienky.

#### **SO 03-Vonkajšie osvetlenie:**

- osvetľovacím stožiarom č. 2 – č. 7 v zmysle výkresu č. 1.a: Situácia nového nástupišt'a nemáme pripomienky,
- vzhľadom na skutočnosť, že osvetľovací stožiar č. 1 sa nachádza v tesnej blízkosti cesty III/1459, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame dopracovať detail umiestnenia tohto stožiara vzhľadom k ceste III/1459 (situácia, priečny rez vrátane kótovania a staničenia).

#### **SO 04-Prístrešok:**

- nemáme pripomienky.

#### **SO 05- Prekládka káblov T-com:**

\*s prekládkou káblov )T-com súhlasíme za podmienky, že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dopracované detaily pretlačania cesty III/1459 predmetnými káblami (situácia, priečne rezy so zakreslením štartovacích a montážnych jám vrátane kótovania a staničenia, pričom pretlačanie cesty III/1459 žiadame realizovať kolmo na os vozovky cesty III/1459) a tiež detaily uloženia predmetného kábla v súbehu s cestou III/1459 vľavo v smere staničenia v ochrannom pásme cesty III/1459 (situácia, priečny rez vrátane kótovania a staničenia) – na ústnom pojednaní dňa 23. 10. 2019 bolo konštatované, že pretlačanie cesty III/1459 v rámci predmetnej stavby nebude realizované.

#### **SO 06-Odstránenie pôvodného nástupišt'a:**

- nemáme pripomienky.

#### **Všeobecné platné podmienky:**

- **v žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do vozovky a krajnice cesty III/1459**
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korune vozovky cesty, ani do priekop,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej príslušenstva,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
- upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/184 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyvíeť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop štrkopieskom,
- **pred začatím prác žiadame ohlásiť výkopové práce našej spoločnosti – p. Jozef Štupický – 0903 588 661 -, ktorá si vyhradzuje právo dohliadať na výkopové práce z hľadiska nami sledovaných záujmov,**

- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- **za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávaera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,**
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby žiadame predložiť na posúdenie vlastníkovi predmetnej cesty – Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
- dokumentáciu pre územné rozhodnutie stavby žiadame predložiť na posúdenie na Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne,
- **po vypracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie so zapracovaním požiadaviek našej spoločnosti túto dokumentáciu žiadame predložiť na posúdenie našej spoločnosti z hľadiska nami sledovaných záujmov.**

**Pečiatka, podpis: Mgr. Tomáš Galbavý vedúci Strediska správy a údržby Komárno v.r.**

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Čulenova 6**

Dunajská Streda, 28. 09. 2018

S predloženou PD pre územné konanie **súhlasíme** za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- technické riešenie napojenia stavby žiadame konzultovať s príslušným špecialistom správy energetických zariadení Juh,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie ) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia elektroenergetického distribučného zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, §45,
- ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie spoločnosti ZSD

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie územného rozhodnutia a neslúži k vydanie stavebného povolenia. Toto stanovisko má platnosť 1 rok od jeho vydania.

Napojenie navej prípojky odberateľa do distribučnej sústavy bude možné až po uzatvorení „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a po splnení podmienok uvedených v nej.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD 74750/2018 a kontaktujte Róbert Vida, tel. 035/6543302, [robert.vida@zsdils.sk](mailto:robert.vida@zsdils.sk).  
Pečiatka podpis Róbert Vida – špecialista správy energetických zariadení v.r., Ladislav Ďurenka – špecialista správy energetických zariadení

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1**

Č. 26221/2019/O230-2 zo dňa 02. 05. 2019

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach **cudzích investorov** v ochrannom pásme dráhy, dáva k predkladanej stavbe: „Zastávka Okoličná na Ostrove, výstavba a odstránenie nástupišťa“, nasledovné **STANOVISKO**:

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k výstavbe nového nástupišťa na zastávke Okoličná na Ostrove **nemáme pripomienky**. Keďže sa jedná o stavbu ŽSR o stanovisko je potrebné požiadať investora ŽSR v zmysle „Metodického pokynu pre investorskú činnosť na ŽSR.

Pečiatka, podpis: Ing. Ivan Štecko – riaditeľ odboru v.r.

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie**

Č. OU-KN-OSZP-2019/015117-2 zo dňa 11. 09. 2019

Vyjadrenie podľa §99 ods. 1 písm.b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou stavby **súhlasíme** pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorým neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak aby nedochádzalo k a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov, b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom, c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho – prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné, alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciou, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o dopadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto prác v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o dopadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za zakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch – povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle §2 vyhlášky MŽPSR č. 366/2015 Z.z o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, z ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako

- aj o ich zhodnotení a zneškodnení, ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle §3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.)
- K navrhovanému spôsobu nakladaniu s odpadom v konaní o odstránení pôvodného nástupišt'a sa vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o odpadoch (v predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie nie sú uvedené katalógové čísla druhov odpadov, názvy druhov odpadov, predpokladané množstvá vzniknutých druhov odpadov v tonách, miesto a spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov a spôsob následného zhodnocovania alebo zneškodňovania odpadov vzniknutých pri odstránení pôvodného nástupišt'a).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa **§ 99 ods.1 písm. b) bod 5.** zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „**k dokumentácii v kolaudačnom konaní**“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Pečiatka, podpis: RNDr. Matin Bičian, vedúci odboru v.r.

#### **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie Komárno**

Číslo: OU-KN-OSZP-2019/015692-2 zo dňa 26. 09. 2019

Vyjadrenie podľa §28 ods. (1) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) po preštudovaní projektu Vám dáva nasledovné vyjadrenie: „**Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná**“.

#### **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie Komárno**

Č. OU-KN-OSZP-2019/015063-002 zo dňa 18. 09. 2019

Vyjadrenie v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody krajina v znení neskorších predpisov(d'alej len zákon)

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. f) zákona v spojení s §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 9 ods.1 písm. b), c) a f) zákona dáva k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu a k odstráneniu stavby nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. **Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestneniu stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.**

V zmysle § 68 písm. l) zákona Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie **upozorňuje stavebné úrady a investora, že pri stavebných prácach a údržbe**

budov môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania).

Požit' také technické riešenia, ktoré zabránia usmrčovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožnia zachovať ich existujúce hniezdiská, úkryty a zimoviská v budovách.

V prípade nálezu chránených živočíchov na stavenisku **je potrebné kontaktovať osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami v oblasti ochrany prírody, ktorá je držiteľom výnimky zo zákona na manipuláciu s chránenými živočíchmi, alebo pracovníka miestne príslušnej správy ŠOP SR.** Konzultant zhodnotí potrebu realizácie fyzickej obhliadky, prípadne iba usmerní stavebníka k správne postupu, ktorým sa predíde úhynom či zranením živočíchov, a navrhne potrebné ochranné opatrenia.

V zmysle zákona a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon, na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebné výnimka z príslušných zákazov uvedených zákone, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany životného prostredia. Všetky navrhované opatrenia je potrebné vykonáva v súčinnosti s osobou s príslušnými skúsenosťami, ktorá je zároveň držiteľom výnimky zo zákona.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa je obec.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 103 ods. 7 zákon sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zároveň sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Pečiatka, podpis: RNDr, Martin Bičian – vedúci odboru v.r.

### **KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.**

Zo dňa 02. 07. 2018 – elektr. pošta – e-mail.

Týmto Vám potvrdzujeme, že v k.ú. Okoličná na Ostrove na parcele č. 772/1, 770/4,770/6,770/23 a v k.ú. Veľké Kosihy p.č. 1789/1,2080,1787/1 ani vo vzdialenosti 35 m na obe strany sa nenachádzajú podzemné vedenia v správe našej spoločnosti.

Ing. Jana Molnárová technik GIS

### **Krajský pamiatkový úrad Nitra,**

č.: KPUNR-2019/20384-2/71714/PAT zo dňa 09. 09. 2019 – záväzné stanovisko

Pre účely vydania rozhodnutí príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo soba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeni a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa ô 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový

úrad Slovenskej republiky poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektúre predmetných stavieb. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovaných stavbách.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

PhDr. Peter Jukovič riaditeľ

(doručená s elektr. poštou )

### **Distribúcia SPP a.s.**

TD/EX0116/2018/Be zo dňa 16. 07. 2018

V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D nenachádzajú.

Pečiatka, Berecová Judita, technik technickej dokumentácie – podpis v.r.

### **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne**

Zn.: ORHZ-KN2-2019/00728-003, zo dňa 13. 09. 2019

Stanovisko: s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mjr.Ing. Tomáš Ženiš – vymenovaný na zastupovanie riaditeľa OR HaZZ v Komárne.

### **Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28., 817 62 Bratislava**

Číslo vyjadrenia VPD: 2219000269 zo dňa 12. 11. 2019

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie:

Sprešňujúce podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§§68 zákona č. 351/2011Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sieti spoločnosti Slovak Telekom a.s.
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sieti spoločnosti Slovak Telekom a.s.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizovanému projektu majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete.  
Mikuláš Prágay, [mikulas.pragay@telekom.sk](mailto:mikulas.pragay@telekom.sk), +421 903559280
7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s. zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 – 6 je



- stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
  9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
  10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a.s. (tel.č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
  11. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
  12. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  13. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosťou Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**  
**<https://www.telekom.sk/vyjadrenie/>**  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**  
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
  14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
  15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané.  
Pečiatka, podpis za prevádzkovateľa SEK nečít. v.r.

### **Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:**

Upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých káblov ST a.s. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s.

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie.

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

Slovak Telekom a.s.

Divízia nákupu

Oddelenie nákupu sieťových komodít:

p. Tibor Hollosy tel. +421 2 58821032, e-mail: [tibor.hollosy@telekom.sk](mailto:tibor.hollosy@telekom.sk)

Bajkalskej 28, 817 62 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia, alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia).

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. Zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

### **Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:**

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese [develeperi@telekom.sk](mailto:develeperi@telekom.sk).

Upozorňujeme investora, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluvu o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky, telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez urečenia rozhrania.

**V lokalite pred Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:**

Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907.

### **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra**

Stanovisko č. CS 10902/2019, CZ 46030/2019 zo dňa 22. 11. 2019

#### **So 01 Nástupište s prístupovým chodníkom**

- predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1459 Okoličná na Ostrove – Čalovec,
- k realizácii nástupišťa a chodníka za ochranným pásmom (t.j. vzdialenosť viac ako 20,0 m od osi vozovky cesty III/1459) nemáme pripomienky,
- návrh technického riešenia predmetnej stavby musí byť v súlade s §1 a najmä §14 ods. 4 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, v ktorom je uvedené: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť **žiadne odvodňovacie systémy, ....**“ to znamená, že zachytená voda z prístupovej komunikácie (vjazdu) musí byť odvedená mimo teleso cesty III/1459,
- **niveletu prístupovej komunikácie spádovať smerom od cesty III/1459**, aby vody z prístupovej komunikácie pri privalových dažďoch sa nerozlievala na cestu alebo

- navrhnuť iný spôsob na zachytenie vody napr. osadením odvodňovacieho žľabu vo vzdialenosti min. 0,5 m od napojenia a cestu III/1459, čo platí tiež pre návrh chodníka,
- napojenie prístupovej komunikácie a chodníka na cestu III/1459 navrhnuť v zmysle platných STN pri zachovaní existujúcej šírky jazdného pruhu vozovky,
  - prístupová komunikácia k nástupištiu musí byť navrhnutá v napojení na cestu III. triedy v zmysle STN 73 6110 čl. 15.2, tab. 19,
  - návrh priechodu pre chodcov musí byť odsúhlasený príslušným ODI (chodník smeruje na opačnú stranu cesty III/1459, kde nie je vybudovaný žiaden chodník),
  - stykové škáry v napojeniach existujúcej vozovky a novobudovanej MK a chodníka vyplniť **trvale pružným nepriepustným tmelom** – pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky,
  - pod pláňou **zrealizovať trativod** na odvedenie vody z pláne vozovky mimo telesa cesty III. triedy,
  - v mieste, kde príde k zrušeniu priekopy (pod vjazdom a chodníkom) navrhnuť na šírku napojenia **priepust alebo iný systém odvodnenia**,
  - technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa ani k zhoršeniu odtokových pomerov existujúcej cesty III. triedy,
  - **inžinierske siete** situovať bez zásahu do telesa cesty III/1459 mimo cestné teleso a križovanie inžinierskych sietí s cestou III. triedy riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničiek, ktoré budú umiestnené pod cestné teleso výlučne riadeným pretlakom v zmysle STN 736005 a predložiť v ďalšom stupni konania na vyjadrenie správcovi cesty,
  - pri návrhu technického riešenia **žadame rešpektovať všetky podmienky** určené správcom cesty, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra, a.s., Strediskom správy a údržby Komárno list č. RD 011800303, RD 011800307, RO011800138 zo dňa 05. 10. 2019,
  - dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) musí obsahovať okrem priečného rezu napojenia na cestu III. triedy (s vyznačením starého a nového stavu s výškopisom) a priečny rez napojenia priechodu pre chodcov v zmysle našich požiadaviek a platných STN,
  - uvedené požiadavky žiadame zapracovať do DSP a predložiť v stavebnom konaní na vyjadrenie súčasne so súhlasným stanoviskom Okresného dopravného inšpektorátu k dopravnému riešeniu napojenia prístupovej komunikácie a chodníka, prípadne v štádiu rozpracovanosti návrhu s nami alebo správcom cesty konzultovať.
- Pečiatka, Ing. Mgr. Jozef Balkó – vedúci odboru v.r.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

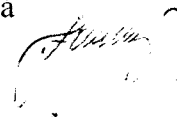
Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredia neohrozuje.

### Poučenie:

Podľa §54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Stavebný úrad, ul. Sedem domov č. 52., 946 19 Klížska Nemá.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je možné toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Ing. Rozália Szalay  
starosta obce  
Klížska Nemá



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Na základe tohto je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Klížska Nemá a jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke obce Klížska Nemá.

### Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Veľké Kosihy, Hlavná 125, 946 21 Veľké Kosihy
2. Obec Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, 946 13 Okoličná na Ostrove
3. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28., 817 62 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
8. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8., 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne, Pohraničná č. 8, 945 01 Komárno
11. Regionála správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra
12. Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Thalyho 2, 945 01 Komárno
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
15. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko údržby, Bašta IV., Okružná cesta, 945 01 Komárno
16. MVDr. Sýkorčin Jozef, Ľ. Štúra 165/12, 937 01 Želiazovce
17. Füsi Nagy László, Povodňová 536, 946 12 Zlatná na Ostrove
18. Somogyi Erzsébet, č. 844., 946 12 Zlatná na Ostrove
19. Jakubčeková Anežka, Kopčianska 2442/82, 801 00 Bratislava
20. spis